

### **IMMOBILI: ANCE-ASSOIMMOBILIARE, DARE OFFERTA ADEGUATA A MERCATO AFFITTI =**

Roma, 13 nov. - (Adnkronos) - "È arrivato il momento di dare una scossa a un mercato degli affitti che vive un paradosso tutto italiano: sempre più domanda ma offerta carente e inadeguata". Ne sono convinti Ance e Assoimmobiliare "a seguito del seminario promosso da Sidief e Bankitalia sugli investimenti nella locazione" come sottolinea una nota.

"I dati di Bankitalia confermano chiaramente che esiste una forte richiesta di affitto da parte di studenti, lavoratori, giovani coppie che non trova soddisfazione nel mercato italiano. Mentre in Europa, infatti, si stimano per il 2019 oltre 90 miliardi di investimenti per nuovi immobili da destinare all'affitto, quasi nulla è previsto nel nostro Paese. Eppure ci sono 2,6 milioni di richieste a cui far fronte" prosegue il comunicato.

Per Ance e Assoimmobiliare "è dunque necessario far crescere l'offerta sviluppando un vero e proprio sistema industriale della locazione. Per fare ciò è necessario eliminare alcuni meccanismi fiscali disincentivanti per investitori, imprese e cittadini". (segue)

### **IMMOBILI: ANCE-ASSOIMMOBILIARE, DARE OFFERTA ADEGUATA A MERCATO AFFITTI (2) =**

(Adnkronos) - "Occorre, tra l'altro, prevedere l'estensione della qualifica di immobili strumentali alle unità abitative locate dagli operatori della filiera immobiliare e rendere possibile optare per il regime di imponibilità Iva dei canoni di locazione così da consentire agli investitori di compensare l'Iva corrisposta a monte" si legge ancora nella nota.

"Solo in questo modo si potrà rispondere adeguatamente a un'esigenza sociale fondamentale e allo stesso tempo incentivare il processo, non più rinviabile, di manutenzione e riqualificazione del patrimonio immobiliare" concludono Ance e Assoimmobiliare .

### **AFFITTI: ANCE-ASSOIMMOBILIARE "CRESCE DOMANDA, MANCA OFFERTA ADEGUATA"**

ROMA (ITALPRESS) - "E' arrivato il momento di dare una scossa a un mercato degli affitti che vive un paradosso tutto italiano: sempre più domanda ma offerta carente e inadeguata". Ne sono convinti Ance e Assoimmobiliare a seguito del seminario promosso da Sidief e Bankitalia sugli investimenti nella locazione.

"I dati di Bankitalia confermano chiaramente che esiste una forte richiesta di affitto da parte di studenti, lavoratori, giovani coppie che non trova soddisfazione nel mercato italiano. Mentre in Europa, infatti, si stimano per il 2019 oltre 90 miliardi di investimenti per nuovi immobili da destinare all'affitto, quasi nulla e' previsto nel nostro Paese. Eppure ci sono 2,6 milioni di richieste a cui far fronte", proseguono Ance e Assoimmobiliare, per le quali "e' necessario far crescere l'offerta sviluppando un vero e proprio sistema industriale della locazione. Per fare cio' e' necessario eliminare alcuni meccanismi fiscali disincentivanti per investitori, imprese e cittadini".

## **AFFITTI: ANCE-ASSOIMMOBILIARE "CRESCE DOMANDA, MANCA OFFERTA...-2-**

Secondo le due associazioni di categoria "occorre, tra l'altro, prevedere l'estensione della qualifica di 'immobili strumentali' alle unita' abitative locate dagli operatori della filiera immobiliare e rendere possibile optare per il regime di imponibilita' IVA dei canoni di locazione cosi' da consentire agli investitori di compensare l'IVA corrisposta a monte. Solo in questo modo si potra' rispondere adeguatamente a un'esigenza sociale fondamentale e allo stesso tempo incentivare il processo, non piu' rinviabile, di manutenzione e riqualificazione del patrimonio immobiliare".

(ITALPRESS).